

AKCE REKONSTRUKCE SOKOLOVNY HORAŽDOVICE k.ú. Horaždovice 641855	ING.ARCH.MGA. JIŘÍ BÍZA Na Usedlosti 387/21, 147 00 Praha 4 – Braník t:+420 777 034 431 m:biza.architekt@gmail.com www.bizaarch.cz	RAZÍTKO A PODPIS:
INVESTOR MĚSTO HORAŽDOVICE Mírové náměstí 1 341 01 Horaždovice	ARCHITEKT ING.ARCH.MGA.JIŘÍ BÍZA, ING.ARCH.TOMÁŠ NOVOTNÝ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.MGA.JIŘÍ BÍZA VYPRACOVAL ING.ARCH.TOMÁŠ NOVOTNÝ	Č.PARÉ
TECHNICKÁ ZPRÁVA	ČÁST DOKUMENTACE: ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ	Č.VÝKRESU
	STUPEŇ DOKUMENTACE DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 048	DATE: 02/2024

D.1.1.A

A. Účel objektu

Stavba je určena pro každodenní užívání pro sport a rekreaci pro město Horažďovice a jeho obyvatele a návštěvníky Sokolu.

B. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

B.1 Architektonické řešení

B.1.1. Architektonický, stavební a urbanistický vývoj pozemku, kontext v rámci sídla

Místem realizace jsou pozemky st. 553 a parc.č.1457/2 k.ú. Horažďovice 641855. Dotčený stávající objekt sokolovny č.p.352 a přilehlý areál sportovišť se nachází v ulici Tyršova. Úpravou předprostoru a stavbou přípojek budou dotčeny pozemky parc.č. 2758/1, 2758/9, 2777/1 a 2780/1.

Dle platného územního plánu se jedná o stabilizované území předměstí označené jako 16_U nádraží, které zahrnuje plochu severně od vlakového nádraží. Zástavbu tvoří rodinné a bytové domy s drobným podnikáním a službami. V západním cípu lokality se nachází sokolovna s velkou plochou zahrady.

Areál horažďovické sokolovny vymezuje Tyršova ulice, ploty zahrad obytné zástavby podél Smetanovy ulice a areál skladů za klášterem. Pozemek je ze strany přilehlých skladů ohraničen vysokou kamennou zdí a je lemován vzrostlým stromořadím.

Budova sokolovny je situována podél Tyršovy ulice. Významnost objektu a ulice je podpořena vzrostlou dvouřadou lipovou alejí s širokým chodníkem. Hmotu stavby zůstává zachována i s nynějším vstupem a vjezdem na pozemek. Na severovýchodní straně budovy bude do terénu zapuštěná terasa se sedacími schody s přímou návazností na provoz v suterénních prostorách. Kolem budovy sokolovny nově vznikne zpevněný chodník pro zpřístupnění sedacích schodů a terasy u zahrady s možností alternativního bezbariérového vstupu. Dvě antuková hřiště budou ve stávající pozici s upraveným povrchem.

B.1.2. Architektonické řešení

Stavební úpravy sokolovny jsou navrženy s respektem k jejímu původnímu vzhledu a funkci. Budova se skládá ze dvou hlavních hmot - haly hlavního sálu rovnoběžně orientované s ulicí a k ní příčně orientované dvoupodlažní části, ve které jsou umístěny zejména vertikální komunikace a menší sály. K hlavnímu sálu na straně zahrady je připojena nižší hmota zázemí a galerie.

Nosná konstrukce domu bude zachována jako zděná, povrchová úprava fasády bude provedena v omítce bílé barvy, která bude odpovídat původnímu barevnému ladění z 30. let 20. století.

Osvětlení hlavního sálu je zajištěno z uliční fasády pěti původními okny na výšku dvou podlaží. Na straně do zahrady budou obnoveny některé ze zazděných okenních otvorů, stávající okenní otvory v přízemí budou zvětšeny v rámci zkvalitnění vnitřních prostor a současných nároků na ně.

B.2. Dispoziční řešení

Budova sokolovny je dvoupodlažní objekt se suterénem. Vstup do budovy je zachován z jihovýchodní

strany, za ním se nachází hala, hlavní komunikační páteř, vedoucí napříč celou hloubkou budovy až do zahrady. Na halu je napojen vstup do velkého sálu, malý sál, recepce a schodiště, které nově propojuje všechna podlaží. Na vstupní halu dále navazuje podél zadní fasády chodba se zázemím pro návštěvníky, šatnami s hygienickým zázemím. Odtud jsou přístupná sportoviště v přízemí a také výstup na terasu a venkovní hřiště. Hlavním prostorem domu je sál přes dvě podlaží pro stolní tenis. V prostoru původního jeviště je doplněno hřiště na squash.

Přístup do patra umožňuje hlavní schodiště nově umístěné za recepcí v západním rohu budovy a bezbariérová zdvihací plošina u hlavního vstupu. V patře se nachází galerie velkého sálu, dva menší sály a klubovna.

Východní část suterénu je zpřístupněna stávajícím menším schodištěm. Nachází se zde klubovna s barem v obnoveném původním prostoru „Slovácké jizby“. Je navržen nový výstup na venkovní terasu s možností posezení na sedacích schodech a nezbytné hygienické zázemí. Do druhé části suterénu, které je přístupné po hlavním schodišti, jsou umístěny prostory sauny a technické zázemí objektu.

B.3. Materiálové řešení

B.3.1 Materiálové řešení exteriéru

Fasáda objektu respektuje stávající objekt. Dle původního architektonického řešení bude finální povrchová úprava řešena v bílém fasádním obkladu. Suterénní a soklové části odhalují původní kamenné konstrukce zdí spodní stavby.

Materiál oken se liší dle umístění. V suterénu a u vstupů se jedná o hliníková okna. Ve vyšších patrech nová okna materiálově odpovídají repasovaným dřevěným oknům. Sjednoceny jsou bílou barvou ral 9010.

Veškeré klempířské prvky jsou navrženy z ocelového pozinkovaného plechu s barevnou povrchovou.

Venkovní zámečnické prvky jsou navrženy z pozinkované lakované oceli v bílé či antracitové barvě.

Střecha je ponechána stávající, materiál hlavní hydroizolační vrstvy je tedy skládaná tašková krytina s jednoduchou vlnou v přírodním cihlovém odstínu. Na severní části pak doplněná falcovaným plechem v červené cihlové barvě.

Vstupní schodiště je provedeno z rekonstruovaných kamenných stupňů a betonové nášlapné plochy. Severní betonovou rampu z česanou povrchovou úpravou pak podpírá kamenná zídka.

B.3.2 Materiálové řešení interiéru

Podlahy budou nově řešené jako těžké plovoucí s podlahovým vytápěním. Nášlapná vrstva bude z přírodního linolea a dlažby v prostorách hygienického zázemí. Nové příčky budou vyzděny z broušených keramických tvárnic s následnou vápenou dvouvrstvou interierovou omítkou. Konstrukce střechy bude ze strany interiéru zaklopena opláštěním SDK a opatřena bílou výmalbou.

Dveře jsou navrženy jako hladké bílé s konstrukcí odpovídající vlhkostnímu a zvukovému namáhání podle provozu místnosti. Dveře do místností s významnou funkcí jsou pak odlišené materiálem či prosklením.

B.5 Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou dodrženy v návrhu budovy.

Na základě Přílohy č.1 vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, odst.2.1.4, je budova zajištěna přístupem pomocí bezbariérové rampy o sklonu v poměru 1:8 (12,5%) na severozápadní straně budovy. Délka jednotlivých ramp nepřesahuje

maximální stanovenou délku 3000mm a je přerušena podestou v délce nejméně 1500mm. Bezbariérová rampa je na jedné straně v návaznosti na fasádu objektu, na druhé straně je opatřena zábranou proti sjetí invalidního vozíku, tj. spodní tyč zábradlí ve výšce 100-250mm. Přejechod mezi bezbariérovou rampou a navazující komunikací je bez výškových rozdílů.

Alternativní možnost bezbariérového vstupu do budovy je zajištěna zvedací plošinou v prostorách původního točitého schodiště u hlavního vchodu do budovy, která zároveň s vnitřními rampami umožňuje bezbariérový pohyb v rámci všech nadzemních podlaží.

V budově je také umístěna bezbariérová šatna s WC a sprchou, splňující minimální rozměry pro pohyb tělesně postiženého dle Přílohy č.1 vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb odst.5 Hygienická zázemí a šatny.

C. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.

C.1 Kapacity objektu

Zastavěná plocha		
Výměra pozemku p. č. st. 553	790 m ²	
Výměra pozemku p. č. 1457/2	4569 m ²	
Výměra pozemku celkem	5359 m ²	100%
Stávající zastavěná plocha hlavního objektu	666 m ²	12,4 %
Stávající zastavěná plocha terasy a vstupního schodiště	110 m ²	2,1 %
Zastavěná plocha celkem	776 m²	14,5 %
Zpevněné plochy		
Výměra pozemku celkem	5359 m ²	100%
Zpevněná plocha hřišť	809 m ²	15,1 %
Zpevněná plocha chodníky	168,00 m ²	3,03 %
Zpevněná plocha parkovací stání a sjezd	234,58 m ²	4,38 %
Zpevněná plocha stávající vstupní schodiště	27,30 m ²	0,51 %
Zpevněná plocha stávající terasa	82,27 m ²	1,54 %
Zpevněná plocha celkem	1321,15 m²	24,56 %
Obestavěný prostor		
Obestavěný prostor	8 593 m³	
Užitná plocha		
Užitná plocha 1PP	255,92 m ²	
Užitná plocha 1NP	565,02 m ²	
Užitná plocha 2NP	336,64 m ²	
Užitná plocha celkem	1 157,58 m²	
Předpokládaný počet uživatelů		
Velký a malý sál, posilovna, spinning	49 osob	
Squash	7 osob	
Sauna	12 osob	
Zaměstnanci	1 osoba	

Elektrická energie	
Instalovaný příkon	54kW
Hlavní jistič	3x25A
Výkon otopné soustavy	
Tepelné ztráty	32kW
Tepelný výkon kotle	2x5,1 - 41kW
Bilance potřeby vody (Stanoveno dle Směrných čísel roční spotřeby vody – dle Přílohy č.12 Vyhlášky č. 120/2011 Sb.)	
Navrhované kapacity budovy (dle Směrných čísel roční spotřeby vody je na 1 návštěvníka v denním průměru/rok uvažována spotřeba vody 20 m³/rok, roční spotřeba vody je na 1 stálého pracovníka/rok uvažována spotřeba vody 14 m³/rok)	
Návštěvníci budovy	Současně max. cca 68 osob (dle počtu skříněk)
Návštěvníci budovy (denní průměr – odhad)	40 osob
Zaměstnanci	1 osoba
Předpokládaná roční potřeba pitné vody	814 m³/rok
Bilance potřeby provozní (užitkové) vody pro kropení nekrytých antukových hřišť (užitková voda z původní studny na užitkovou vodu a z navržené dešťové nádrže)	
Předpokládaná roční potřeba vody na kropení 1 nekrytého antukového tenisového hřiště	cca 460 m ³ /rok
Počet antukových hřišť	2
Předpokládaná roční potřeba užitkové (provozní) vody na kropení 2 stávajících nekrytých antukových tenisových hřišť	cca 920 m³/rok
Množství splaškových vod	
Bilance množství splaškových odpadních vod z budovy Sokolovny	odpovídá potřebě – resp. spotřebě pitné vody v budově
Předpokládané roční množství splaškových odpadních vod	cca 814 m³/rok
Předpokládaný maximální výpočtový průtok splaškových odpadních vod v gravitační splaškové kanalizaci	max. cca 8,6 l/s
Předpokládaná roční potřeba pitné vody	814 m³/rok
Veškeré splaškové odpadní vody budou odváděny do městské jednotné kanalizace.	
Bilance dešťových vod (vychází z průměrného ročního úhrnu srážek v lokalitě a z velikosti odvodňovaných ploch)	
Předpokládané roční množství dešťových vod	cca 550 m³/rok
Dešťové vody ze zpevněných ploch v areálu Sokolovny budou svedeny do navrženého podzemního retenčně-vsakovacího zařízení vytvořeného z typových vsakovacích tunelů obsypaných štěrkem. Vzniklé dešťové vody budou takto navrženým zařízením přednostně vsakovány na pozemku stavby – v pozemku č. 1457/2 v majetku stavebníka. Vzhledem k velikosti odvodňovaných ploch (zejména střechy budovy Sokolovny – cca 705 m ²), na základě předpokládaného koeficientu vsaku pozemku a z hlediska ekonomické roviny návrhu je	

z retenčně vsakovacího zařízení navržen regulovaný odtok do veřejné jednotné kanalizace.

Při napojení dešťových vod z nemovitosti do jednotné kanalizační přípojky byla respektována odvětvová technická norma vodního hospodářství z března 2013 - **TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“**. Dle doporučení uvedené normy pro odvádění dešťových vod do jednotné kanalizace je při návrhu uvažováno pro výpočet přípustného odtoku srážkových vod z nemovitosti a pozemku s hodnotou specifického odtoku na úrovni **3 litry za sekundu na hektar** [l/(s×ha)], přičemž hodnota regulovaného odtoku z retenčního zařízení nemůže být z provozních důvodů nižší než 0,5 litrů za sekundu (l/s).

budova sokolovny (parc.č.st. 553)	790 m ²
pozemek (parc.č.1457/2)	4569 m ²
plocha celkem	5359 m ²
hodnota specifického (regulovaného) odtoku	cca 1,5 l/s

Veškeré splaškové odpadní vody budou odváděny do městské jednotné kanalizace.

Třída energetické náročnosti budovy
PENB C-Úsporná

C.2 Orientace, osvětlení a oslunění

Objekt je situován podél Tyršovy ulice. Směrem do ulice jsou orientována okna hlavního sálu a místností pro zázemí sportovců. Jihozápadně jsou orientován malé sály v obou nadzemních podlažích. Okna posilovny a spinningu jsou orientovány severozápadním směrem.

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů.

Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace.

D. Technická a konstrukční řešení objektu

a) stavební řešení

Předmětem projektu jsou stavební úpravy stávajícího objektu veřejné stavby v rekreačním a sportovním areálu - sokolovny a jejího bezprostředního okolí. Stavební úpravy sokolovny jsou navrženy s respektem k jejímu původnímu vzhledu a funkci. Budova se skládá ze dvou hlavních hmot - haly hlavního sálu a k ní příčně orientované dvoupodlažní části, ve které jsou umístěny zejména vertikální komunikace a menší sály. K hlavnímu sálu na straně zahrady je připojena nižší hmota zázemí a galerie.

Objekt sokolovny je částečně podsklepený, se dvěma nadzemními podlaží a půdním prostorem pod valbovou střechou ve sklonu 45°. Nosný systém stávající budovy je zděný stěnový. Nosné vnitřní a obvodové zdivo je z plných pálených cihel na vápenocementovou maltu v ložné i styčné spáře. Stropní desky jsou železobetonové monolitické trámové. Tuhost objektu je zajištěna stabilitou svislých zděných konstrukcí v kombinaci se železobetonovými stropními deskami. Původní vazníkové zastřešení sokolovny bylo v celé ploše zastřešeno novou valbovou střechou vynášenou vaznicovým krovem a zatepleno. Původní konstrukce zůstala ponechána a plní funkci podlahy půdního prostoru. Založení objektu je plošné na průběžných základových betonových pasech. V jihozápadním rohu objektu sokolovny jsou 1NP a 2NP propojeny dvouramenným železobetonovým schodištěm, suterénní prostory pod „Malým sálem“ obsluhuje křivočaré železobetonové schodiště a prostory pod „Jevištěm“ dvouramenné schodiště. Objekt prošel v čase dílčími stavebními úpravami.

Mezi nově navrhovanými konstrukcemi patří především nová plechobetonová stropní deska v místě stávajícího bouraného schodiště v jihozápadním rohu objektu a nové železobetonové schodiště v severozápadním rohu, které nově obslouží všechna veřejně přístupná nadzemní i podzemní podlaží. Stávající schodiště do „Slovácké izby“ a do nově navrženého prostoru pro Squash obslouží stávající dvouramenné železobetonové schodiště. Z hlediska bezbariérového užívání stavby je objekt nově vybaven zdvihací plošinou u vstupu do objektu a bezbariérová rampa u severovýchodního rohu objektu.

Vstup do budovy je zachován z jihovýchodní strany, za ním se nachází nová vstupní hala, hlavní komunikační páteř, vedoucí napříč celou hloubkou budovy až do zahrady. Z tohoto důvodu jsou zde navrženy nové překlady z ocelových profilů v nosných zděných stěnách. Provedením nové (větrané) konstrukce podlahy na terénu v 1PP dojde pravděpodobně při výkopových pracích k odtěžení zeminy pod úrovní základové spáry nosných stěn. V tom případě bude nutné provést zajištění stávajících základových pasů dle projektu stavebně konstrukčního řešení.

Specifickým prvkem návrhu je hydroizolační opatření suterénu stavby, kdy je použito několik hydroizolačních opatření (vnitřní hydroizolační krystalická omítka, venkovní hydroizolační stěrka, hydroizolační injektážní clony, odvětrávací podlahové vrstvy), které jsou náchylné na kvalitu provedení. Hydroizolačním opatřením je přizpůsobeno i vedení prvků ZTI e elektro, tak aby nedošlo k narušení jejich celistvosti.

Vzhledem k množství potrubních a kabelových vedení ZTI a elektra, je nutné průběžně kontrolovat polohu a výšku instalací jednotlivých prvků a tím zajišťovat průběžnou koordinaci.

Vzhledem k tomu, že jde o projekt rekonstrukce stávající stavby, je nutné před prováděním jednotlivých technologických kroků zkontrolovat stav a tvar stávajících konstrukcí, na které navazují nové konstrukce. V případě potřeby je pak nutné provést sondy či měření vedoucí k potvrzení předpokladů projektu. (například.: hloubka stávajících základů, provedení odhalované kamenné stěny na východní fasádě)

b) konstrukční a materiálové řešení

BOURACÍ PRÁCE

Z důvodu větších dispozičních změn v západní části objektu dojde v rámci stavebních úprav k probourání nosných stěn a podepření překlady dle statické části. Severní sklípek pod stávající rampu bude ubourán vzhledem k technické a finanční náročnosti hydroizolačních a rekonstrukčních opatření v případě zachování sklípku.

Podlaha v suterénu a 1NP pod hygienickým zázemím bude vybrána do hloubky 500mm pro možnost vložení odvětrané šterkové vrstvy a plastové tvarovky ztraceného bednění o stejné výšce.

Dále dojde k odstranění nevhodných vnitřních příček dle výkresu bouracích prací. Jedná se zejména o dělicí konstrukce mezi jednotlivými místnostmi, demontáž stávajícího železobetonového schodiště mezi 1NP a 2NP a křivočarého schodiště do suterénu v západní části objektu. Nově navržené schodiště v severozápadním rohu objektu vyžaduje ubourání železobetonové stropní desky nad 1NP a 2NP. Schodišťové desky budou uloženy do vybouraných či vyzděných kapes.

Do fasády objektu budou prolomeny nové okenní otvory.

Severní rampa bude kromě fragmentu kamenné nosné stěny ubourána.

Všechno bourání musí být prováděno s velkou opatrností při zajišťování zbývajících konstrukcí. Všechno bourání musí být prováděno postupem shora dolů, při zachování elementární opatrnosti. Při bourání

v nosných konstrukcích je nezbytné postupovat podle projektu statiky.

Při napojování starého a nového zdiva je nutno dbát na řádné navázání nového zdiva se stávajícím, čistotu a navlhčení styčné plochy. Stávající dřevěná konstrukce musí být odborně zkontrolována a na základě zjištěného stavu musí být ošetřena. Postup a rozsah bouracích prací je popsán výkresech bouracích prací a technické zprávě statika.

ZÁKLADY

Základové konstrukce zůstávají stávající kromě základů pro sklípek pod severní rampou a tribunou na sezení před bufetem před východní fasádou. Pod příčkami budou doplněny roznášecí prahy v podobě prohloubení podkladního betonu.

V rámci podlah na terénu budou provedeny úpravy pro snížení vlhkosti v objektu a to použitím tvarovek Iglu nebo odvětrání perforovanou drenážní trubicou DN100. Podlahy na terénu budou vykopány do úrovně -0,550 (-0,500). V případě, že dojde při výkopových pracích k odtěžení zeminy pod úroveň základové spáry nosných stěn, je nutné přizvat k posouzení statika.

Při výkopových pracích je nezbytné postupovat dle zprávy statika a technické zprávy stavební části.

HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY

Projekt řeší zamezení prostupu vlhkosti ve spodní stavbě do interieru několika hydroizolačními opatřeními. Stávající hydroizolace v objektu budou obnoveny a vytaženy nad úroveň terénu.

Suterénní stěny místností jsou opatřeny svislou drenážní vrstvou – nopovou fólií pro zamezení smáčení stěn. Svislá drenáž vždy navazuje na vodorovnou liniovou drenáž, která je vedena po obvodě objektu a svedena do přečerpávacích šachet.

Vnější obvodové stěny jsou opatřeny hydroizolační stěrkou vytaženou do úrovně 175mm nad terén. Vnitřní obvodové stěny jsou omítnuty hydroizolační omítkou s krystalizační přísadou. Svislé hydroizolace jsou důsledně napojeny na vodorovnou hydroizolaci v podobě asfaltových pásů.

V místech kde nelze napojit svislou vnější hydroizolaci s vnitřní hydroizolační omítkou je aplikována hydroizolační krystalizační injektáž přímo do zdiva. Stejně tak tam, kde nelze napojit vodorovnou hydroizolaci uvnitř objektu na svislou obvodovou hydroizolaci vnější je taktéž aplikována injektáž.

V nejvíce zasažených místech zemní vlhkostí bude v objektu provedeno opatření pro odvětrání podloží pomocí provětrávaných tvarovek IGLO výšky 160mm, v ostatních místnostech bude položena vrstva šterku frakce 32/64, do kterého je navrženo větrací potrubí z drenážních trubek průměr min. 100mm, které bude přivádět vzduch do prostoru pod podlahou a odvádět ho svislým potrubím nad střechu. Vzduch bude pod podlahou proudit na základě rozdílu tlaků. Nasávací otvory jsou umístěny v soklu fasády min. 300mm a nad úrovní terénu a zakončeny mřížkou.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Nosné stěny v objektu zůstávají stávající. Do nosných stěn budou proraženy nové otvory, dle bouracích prací a projektu stavebně konstrukčního řešení. Nové příčky v přízemí a v patře jsou zděné z keramických tvárnic HELUZ tl. 140mm, resp. 80mm.

Dozdívané otvory ve stávajícím zdivu budou nosným vnitřní a obvodovým zdivo budou doplněny z plných pálených cihel na vápenocementovou maltu v ložné i styčné spáře. Nenosné akustická přízdívka bude řešena prokotvením pórobetonových tvárnic Ytong tl.150mm. Tepelně izolační přízdívky budou řešeny kalcium silikátovou minerální deskou YTONG Multipor tl.100mm celoplošně přilepenou k podkladu lehkou maltou Multipor od stejného výrobce.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

V objektu jsou ponechány stávající železobetonové trámové. Stávající stropy vyhovují i pro nové využití. Nové stropy jsou navrženy jako dřevěné trámové se záklopem. Původní vazníkové zastřešení sokolovny bylo v celé ploše zastřešeno novou valbovou střechou vynášenou vaznicovým krovem a zatepleno. Původní konstrukce zůstala ponechána a plní funkci podlahy půdního prostoru. Kromě lokálního dobetonování stropní desky po původním schodišti do prostor suterénu budou nově navrhovanými konstrukcemi především nová plechobetonová stropní deska v místě stávajícího schodiště a překlady nad novými otvory v nosných zděných stěnách (z ocelových I profilů).

KROV A STŘECHA

Stávající krov bude ponechán beze změn. Do střešní krytiny budou prolomeny nové prostupy pro vzduchotechnické potrubí a odvětrání podlahy. V západní části objektu bude v rámci střechy nasávání pro chráněnou únikovou cestu.

PODLAHY

V části přízemí a v suterénu budou podlahy vykopány o 550mm (500mm). V rámci podlahy je provedena drenážní a provětrávaná vrstva pro snižování vlhkosti objektu. Podlahy na střepech jsou řešeny jako těžké plovoucí. V místech s hygienickým zázemím a v některých částech suterénu jsou podlahy navrženy s topnými okruhy podlahového vytápění.

Nášlapné vrstvy jsou v přízemí převážně marmolea. Mokré provozy mají podlahy řešeny keramickou dlažbou. Stávající podlahy z dřevěných parket budou zachovány a repasovány.

Návrh předpokládá následující stávající skladby:

Wc, umývárny 1NP v severozápadním rohu:

keramická dlažba	10mm
lepidlo	5mm
betonová mazanina	105mm

Jeviště v 1NP:

dřevěná prkna	40mm
roznášecí profily	60mm

Klubovna 2NP:

dtd desky 10mm , na části půdorysu vlysy 10mm lepené na betonovou konstrukci

Šatna hosté 2NP:

dtd desky 10mm + vlysy pod nimi 10mm

Šatna domácí 2NP:

dtd desky 10mm + vlysy pod nimi 10mm

Chodba 2NP :

dtd desky 10mm + vlysy pod nimi 10mm

P14)

v místnosti tenis ubourána podlaha - demontáž dtd desek 10mm + demontáž vlysů pod nimi 10mm, nová skladba s upravenou výškou viz příloha,

P15)

podlaha v "umývárně a wc" ubourána včetně příček na úroveň +3,650
ve skladbě jsou upravené výšky nivelační vrstvy, jinak zůstává.

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Veškeré klempířské prvky jsou z ocelového pozinkovaného lakovaného plechu.

OKNA A DVEŘE

Stávající dřevěná špaletová okna otevíravá dovnitř a ven, v místech kde nedochází ke změně otvorů budou vyrobená nově jako kopie původních. Špaletová okna budou zasklena dvojskly na vnitřních křídlech.

Okna v nových resp. upravovaných otvorech jsou navržena z části v původních profilacích a z části jako eurookna. Eurookna jsou zasklena izolačními trojskly. Stávající jednoduchá okna v ocelovém rámu v suterénních prostorách budou nahrazena hliníkovými výklopnými okny s izolačním trojsklem.

Větrání únikové cesty v hlavním schodištvém prostoru bude řešeno dle PBŘ.

Hlavní vstupní dveře jsou dvoukřídlé ocelové zasklené bezpečnostním sklem. Dveře mají dvě křídla o stejné šíři 900mm a výšce 2150mm. Dveře jsou řešeny v souladu s požadavky bezbariérových vstupů. Dveře v interiéru jsou dřevěné do obložkových zárubní, případně ocelové dveře v ocelových zárubních.

PODHLÉDY

V rámci 1NP dojde v recepci, v prostorách hygienického zázemí a nad hlavním sálem k zaklopení sádkartonovými deskami GKB RED 12,5 s požární odolností EI 15 DP2. V prostorách suterénu bude záklop z SDK desek proveden v prostorách hlavní chodby a navazujících hygienických zázemí.

SCHODIŠTĚ

Schodiště je navrženo v novém umístění. V centrální hale je navrženo hlavní schodiště šířky 1200mm.

Rameno schodiště z 1.NP do 2.NP má sklon 27° a stupně 25x154,6x300mm. Rameno schodiště z 1.NP do 1.NP má sklon 29° a stupně 18x166,7x300mm. Železobetonové schodiště do „Slovácké izby“ a Squashe zůstává původní. Vnitřní povrch stěn a desek je uvažován jako pohledový beton.

Ve vnějších prostorách dojde ke zbudování bezbariérové rampy ve sklonu 12,5% o délce rampy 2x3000mm s vloženou mezipodestou minimální šířky 1500mm.

FASÁDA OBJEKTU

Objekt bude zateplován kontaktním zateplovacím systémem o tl.100mm. Povrchová úprava fasády bude řešena jemnozrnným štukem, probarveným. Barva fasády bude bílá.

VENKOVNÍ POVRCHY

Zpevněná plocha před vstupem bude řešena z žulových kostek, žulové obrubníky budou svým materiálem a tvarem navazovat na stávající v ulici Tyršova. Stávající terasa bude vybourána a nově vybetonována s povrchovou úpravou česaného betonu. Prostory sedacích chodů budou řešeny z pohledového protiskluzového betonu, ostatní pochozí plochy formou betonových dlaždic. Prostory po dorovnání terénu budou nově zatravněny.

OPLOCENÍ

Stávající oplocení bude ponecháno, východně od hlavního vstupu bude v oplocení vybudována nová branka pro možnost bezbariérového přístupu k objektu.

E. Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Pro otopnou soustavu je navržena kaskáda dvou plynových závěsných kondenzačních kotlů Bosch CerapurComfort ZBR 42-3 A 23 o jmenovitém výkonu 39 kW. Odkouření a přívod vzduchu vyvedeno koaxiální potrubím rozměry dle prováděcí dokumentace nad střechu.

Pro dům byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). Dům spadá do kategorie **C – Úsporná** s celkovou spotřebou 107 kWh/rok. Spotřeba energií pro vytápění činí 69 kWh/rok. Spotřeba energií pro ohřev TUV činí 10 kWh/rok. Spotřeba energií pro osvětlení činí 25 kWh/rok. Spotřeba energií pro větrání činí 3 kWh/rok. Průkaz je nedílnou součástí dokumentace.

Jako zdroj tepla je navržena kaskáda dvou plynových kondenzačních kotlů o výkonu 2x 35kW.

Obvodové zdi

Stávající obvodové stěny budou zatepleny čedičovou vlnou o tl.100mm, následně bude aplikován lepící tmel s výztužnou tkaninou, na který bude nanesen bílý jemnozrný štuk. Součinitel prostupu tepla konstrukce $U = 0.41 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$ VYHOVUJE doporučené hodnotě pro pasivní domy $U_n = 0.45 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$ dle ČSN 73 0540-2:2011 pro Sportovní budovy a haly - Tělocvičny a haly.

V místech hygienického zázemí je zapotřebí použít tepelně izolační přízdívky, které budou řešeny kalcium silikátovou minerální deskou YTONG Multipor tl.100mm celoplošně přilepenou k podkladu lehkou maltou Multipor od stejného výrobce. Součinitel prostupu tepla konstrukce $U = 0.22 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$ VYHOVUJE doporučené hodnotě pro pasivní domy $U_n = 0.24 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$ dle ČSN 73 0540-2:2011 pro Sportovní budovy a haly - Umývárny, sprchy, místnosti pro masáž.

Střecha

Střecha stávajícího objektu bude ponechána ve stávajícím stavu. Stávající zateplení na stropu původní střechy bude doplněno volně loženou tepelnou izolací z čedičové vlny např.: ISOVER Orsik tl.200mm. Součinitel prostupu tepla konstrukce $U = 0.30 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$ VYHOVUJE doporučené hodnotě pro pasivní domy $U_n = 0.45 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$ dle ČSN 73 0540-2:2011 pro Sportovní budovy a haly - Tělocvičny a haly.

Okna

Stávající dřevěná špaletová okna otvírává dovnitř a ven, v místech kde nedochází ke změně otvorů, budou vyrobeny nově jako kopie původních. Špaletová okna budou zasklena dvojskly na vnitřních křídlech.

Okna v nových resp. upravovaných otvorech jsou navržena z části v původních profilacích a z části jako eurookna. Eurookna jsou zasklena izolačními trojskly. Stávající jednoduchá okna v ocelovém rámu v suterénních prostorách budou nahrazena hliníkovými výklopnými okny s izolačním trojsklem.

Nově navržené konstrukce splňují součinitele prostupu tepla dané normovou hodnotou platné normové hodnoty dle ČSN 73 05 40-2.

F. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebyl prováděn inženýrsko-geologický průzkum.

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu Ing. Martinem Liškou a vizuální průzkum stavebně technického stavu objektu. Průzkumem nebyly zjištěny žádné zjevné poruchy stávajících nosných konstrukcí. Byly provedeny sondy do stávajících konstrukcí, zjištěné závěry byly zpracovány v rámci stavebně konstrukčního řešení stavby.

Při odebírání podlahových vrstev v suterénu je nutné kontrolovat výšku okolních základů a při případném obnažení základové spáry koordinovat další postup se statikem.

Na východní straně objektu je navrženo podchycení základů stavby postupným podezdíváním do nezámrazné hloubky, dle pokynů ve statické zprávě. U přístavby sklípku na severní straně je taktéž navrženo podchycení základů. Nové základy nesmí mít základovou spáru níže než stávající.

G. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít vliv na životní prostředí, realizací ani provozem stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí. Provoz stavby nebude produkovat žádné škodlivé ani toxické látky. Při návrhu stavby budou splněny veškeré platné hygienické předpisy. Nejsou známy žádné zvláštní podmínky ochrany přírody ve vztahu k navrhované stavbě.

Při výstavbě bude použito běžných stavebních materiálů s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví a na životní prostředí.

S odpady vzniklými při stavbě a provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. Zhotovitel v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací by měl být veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady omezovat, případně úplně eliminovat. Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna.

Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem. Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. S ohledem na umístění staveniště v blízkosti obytné zástavby bude nutné v průběhu výstavby dodržovat limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Během provádění prací nebude rušen noční klid. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém.

S ohledem k charakteru záměru (bude prováděná stavební činnost, zemní práce) je nutné při provádění stavby zajistit minimalizaci znečišťování ovzduší tuhými znečišťujícími látkami a druhotnou prašností, a to využitím skrápění při provádění prašných procesů, při kterých emise těchto znečišťujících látek vznikají. Požadavek k minimalizaci prašnosti vyplývá z dokumentu Ministerstva životního prostředí "Program zlepšování kvality ovzduší, zóna Jihozápad, CZ 03" z května 2016, aktualizovaného v lednu 2021.

Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Dodavatel doloží doklady o nakládání s veškerými druhy odpadu, které vzniknou při realizaci záměru (o způsobech jejich využívání, odstraňování atd.), včetně jejich množství. Množství předaného odpadu bude doloženo vážnými lístky příslušného zařízení pro nakládání s odpady.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Provedení stavebních úprav nevyvolá žádnou změnu vlivů na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Povinnost zjišťovacího řízení ani provedení dokumentace EIA dle přílohy č.1 zákona 100/2001 Sb. není stanovena.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrhována žádná další ochranná ani bezpečnostní pásma ani omezení či podmínky ochrany.

H. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace;

Dopravní řešení stavby zůstává stávající. Napojení pozemku bude řešeno úpravou stávajícího sjezdu do ulice Tyršova. Návrh počítá se dvěma stáními pro osobní automobil a dvěma místy pro osoby s omezenou schopností orientace.

Šířka samostatného sjezdu je dimenzována na nejmenší možnou šířku tj.7000mm, která je odvozená od vlečných křivek pro osobní automobily a zároveň umožňuje vozidlu plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ní. Osa sjezdu na pozemek investora je navržena tak, aby rozhledové poměry odbočujících vozidel do ulice Tyršova, která je hustě osázena dvouřadou lipovou alejí, nebyly narušeny jednotlivými kmeny stromů šířky 400-700mm.

Nové žulové obrubníky budou materiálově výškově navazovat na stávající štípané žulové obrubníky a to jak v zeleném pásu se stromy podél ulice Tyršova, tak v místě rozšířeného trávníku před budovou sokolovny. Místo sjezdu na pozemek bude řešeno sníženou obrubou – nájezdovým obrubníkem, pro osoby s omezenou schopností orientace bude na hraně chodníku umístěn reliéfní varovný žulový pás š.400mm. Prostor pro otáčení vozidel bude od chodníku pro pěší řešen nájezdovým žulovým obrubníkem š.300mm s výškovým rozdílem oproti asfaltovému chodníku 20mm. Prostor parkoviště bude od chodníku pro pěší oproti původnímu stavu materiálově odlišen. Předpokládá se použití kamenné dlažby – žulových štípaných kostek 100x100x60mm se spárami do 10mm. Likvidace srážkových vod bude řešena formou zasakování do podloží.

Předpokládáme s intenzitou dopravy o maximálním počtu dvou osobních automobilů, zejména ve večerních

hodinách.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu;

Území je stabilizované. Řešíme pouze úpravu napojení stávajícího sjezdu v ose vstupu do budovy sokolovny na místní komunikaci. Stávající sjezd na pozemek v jihozápadním rohu pozemku z ulice Tyršova zůstává beze změny a není předmětem řešení této dokumentace. Dopravní řešení je vyznačeno v samostatné situaci – C.4 – Dopravní situační výkres.

c) doprava v klidu;

Projekt navrhuje úpravu stávajících parkovacích stání v předpolí budovy sokolovny. Návrh počítá se dvěma stáními pro osobní automobil a dvěma místy pro osoby s omezenou schopností orientace.

c) pěší a cyklistické stezky;

Projekt nenavrhuje cyklistické ani pěší stezky.

I. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Charakter stavebních úprav nevyžaduje řešení ochrany stavby před pronikáním radonu z podloží, seizmicity a protipovodňových opatření.

J. Dodržení obecně technických požadavků na výstavbu

a) OTP

vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a současně plnila požadavky

- mechanické odolnosti a stability
- požární bezpečnosti
- ochrany zdraví osob
- bezpečnosti při užívání
- úspory energie a tepelné ochrana

Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu zaručují splnění požadavků dle výše uvedené vyhlášky.

b) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Viz projekt PBR.

c.) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Viz projekt PBR